



RATHANEA d.o.o. „u stečaju“, OIB: 18347717986

Dubrovnik, Zlatni potok 13

Stečajni upravitelj: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a

Tel: 021-381-350, 098-254-563

6. St – 1158/2016

29.11.2018.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba Dubrovnik

Stečajni sudac Srđan Gavrančić

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

04-12-2018

Predano za poštu obično prep. dne 29.11.2018
POŠTA SPLIT R. 097 56433
Broj primjerka 1 prilozi
Taksirano KN POTPIS

Predmet: Dostava Izvješća i Očitovanja

Sukladno Vašem zaključku od 27. studenog u privitku dostavljam Izvješće i Očitovanje.

Privitak: kao u tekstu

RATHANEA d.o.o.
u stečaju
DUBROVNIK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Split, Stalna služba Dubrovnik

Poslovni broj spisa: 6. St – 1158/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): RATHANEA d.o.o. turistička agencija, trgovina i usluge „u stečaju”, OIB: 18347717986; Zlatni potok 13, Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD srpnja 2018.g. DO studenog 2018.g.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je:

- Podneskom od 19.07.2018.godine predložio sam Sudu diobu kupovnine prodanog građevinskog zemljišta u Orebiću površine 694 m² z.k.ul. 262, kat.čest. 2151/4 k.o. Orebić. U tom podnesku naznačio sam sve IBAN transakcijske račune sudionika u diobi.
- Dana 06. rujna 2018.godine održano ročište za diobu u TSS, Stalna služba u Dubrovniku, na kojem je prisustvovao ovaj stečajni upravitelj. Rješenjem istog datuma predložena dioba je prihvaćena.
- Međutim dioba nije provedena, prvo, zbog nepravovremene obavijesti o ustupu tražbine (Ugovor sklopljen 6. srpnja 2018.g. i ovjeren kod javnog bilježnika istog dana) i zbog ne zavođenja istog u zemljišnim knjigama, te drugo, zbog žalbe preuzimatelja tražbine, B2 KAPITAL d.o.o iz Zagreba, od razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., koji je žalbu podnio 25.09.2018.godine. Prije toga je podneskom od 03. rujna, a zaprimljenim u TSS Stalna služba u Dubrovniku 04.09.2018.godine obavijestio Sud i stečajnog upravitelja o ustupu i prijenosu prava i tražbina, u koji podnesak stečajni upravitelj nije imao uvid prije ročišta za diobu.
- S obzirom da je prodano zemljište gotovo jedina imovina ovog stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je očekivao ishod žalbe i postupanje po istome. Rješenje po žalbi još nije doneseno.
- Ovršni postupak posl. broj: 17 : Ovr-555/2017 u Općinskom sudu u Dubrovniku u kojem je ovaj stečajni dužnik jedan od ovrhovoditelja protiv ovršenika Antuna Katušića vl. Taxi service, Gabrili48, Čilipi još nije okončan. Uvidom u e-predmet saznao sam da prodaja idealnih dijelova nekretnina ovršenika koja je bila zakazana za 15. listopada nije uspjela i da je slijedeća zakazana 04.12.2018.godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada je unovčena jedina relativno vrijedna imovina koja čini stečajnu masu, tj. zemljište u Orebiću, ali se iz formalnih razloga nije realizirala dioba njene kupovnine.

Pokretna materijalna imovina (kazališni i za druge namjene rekviziti) je teško unovčiva. Do izrade završnog računa i podnošenja prijedloga za zakazivanje završnog ročišta iznaći ću neki od načina za rješenje te bezvrijedne imovine.

Potraživanja do sada nisu naplaćena jer su teško naplativa jer je ono najveće (23.446,24 kune) od Obrtničke komore u sporu (na VTS-u), a drugo je u ovrsi od obrta Taxi service u iznosu od 10.000,00 kuna.

Jedina konkretna imovina stečajnog dužnika je zemljište u općini Orebić površine 694 m², koje je unovčeno u trećoj elektroničkoj dražbi s postignutom cijenom od 122.000,00 kuna. Već je konstatirano da dioba nije realizirana i da pripadajući dio stečajne mase nije doznačen na račun dužnika RATHANEA d.o.o. „u stečaju”, pa je stanje računa još uvijek na nuli.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u naredbnom tomjesečnom razdoblju, ovisno o ishodu žalbe B2 Kapitla d.o.o. i dražbe zakazane 04.12.2018.godine na Općinskom sudu u Dubrovniku u ovršnom postupku Ovr-555/2017, predložiti Sudu sazivanje završnog ročišta i zaključivanje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 29.11.2018.g.

RATHANEA d.o.o.
u stečaju
DUBROVNIK

Frano Krišto

